



UNIVERSITA' POSSIDENTI DI BESTIAME DI SACROFANO

PROVINCIA DI ROMA

ENTE PUBBLICO

Sacrofano, li 7 novembre 2022

Prot. n.60

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI, AI SENSI DELLA L.R. n. 1766/1927, DELLA L.R. n. 1/1986 E SS.MM.II., DELL'ART. 17 DELLA L.R. n. 12/2016 E DEGLI ARTT. 7, 8, 9 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 9 DEL 06.03.2018, SULLE PORZIONI DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' POSSIDENTI DI BESTIAME IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 12, PARTICELLA N. 22 (PARTE), SITO IN LOCALITÀ "MALLE" E AL FOGLIO N. 12, PARTICELLA N. 25 (PARTE), SITO IN LOCALITÀ "MONTE CAVALLARO".**

### IL PRESIDENTE

### RENDE NOTO

*che l'Amministrazione intende procedere all'affidamento dell'incarico di perito demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici esistenti sui terreni di proprietà del Comune di Sacrofano identificati catastalmente al foglio n. 12, particella n. 22 (parte), sito in località "Malle" e al foglio n. 12 (parte), particella n. 25, sito in località "Monte Cavallaro", ai sensi della L.R. n. 1766/1927, della L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii., dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e degli artt. 7, 8, 9 del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018, al fine di cedere temporaneamente il diritto di superficie di dette porzioni di terreno, per la realizzazione di un percorso benessere da realizzarsi a cura del Comune di Sacrofano e dell'Ente Parco di Veio.*

Il presente avviso viene pubblicato, in esecuzione di deliberazione del Consiglio di Amministrazione ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di professionisti (ovvero una mera indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un professionista da incaricare) cui affidare l'incarico specificato in epigrafe. In questa fase non è pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, né sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito e pertanto non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questo Comune, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato o aspettativa, in ordine all'eventuale conferimento.

#### 1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'attività oggetto dell'incarico professionale, fermo restando le specifiche indicazioni previste dall'art. 8, commi 2 e 3 del Regolamento Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, saranno finalizzate in particolar modo alla esecuzione delle operazioni peritali di liquidazione del diritto di demanio collettivo di uso civico, insistente sulle porzioni di terreni di proprietà dell'Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano identificati catastalmente al foglio n. 12, particella n. 25 (parte), sito in località "Malle" e al foglio n. 12, particella n. 25 (parte), sito in località "Monte Cavallaro".

#### 2. OPERAZIONI INCLUSE NELL'INCARICO

Sono da considerarsi incluse nelle suddette operazioni peritali tutte le prestazioni che riguardano:

Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano  
Piazza del Mercato n.1 00060 – Sacrofano (Rm)  
info@upbsacrofano.it www.upbsacrofano.it

- a) la raccolta della documentazione relativa presso gli uffici comunali e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) la redazione della perizia di stima da depositare presso i competenti Uffici deputati (Comune/Regione Lazio);
- c) l'assistenza tecnica all'Ente per la predisposizione degli atti amministrativi successivi alla liquidazione di che trattasi.

### **3. DURATA DELL'INCARICO**

La durata dell'incarico professionale è strettamente legata all'espletamento della prestazione richiesta e comunque non potrà avere una durata maggiore a 60 giorni, naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, il quale non potrà essere tacitamente rinnovato.

### **4. REQUISITI**

Secondo quanto previsto dall'articolo 4, comma 3 del Regolamento, possono presentare istanza i soggetti iscritti all'albo regionale dei Periti, degli istruttori e dei delegati tecnici, nella sezione a), appartenenti alle seguenti categorie o a quelle ad esse equipollenti:

1. Geometri,
2. periti agrari,
3. agrotecnici,
4. architetti,
5. periti industriali (edili e minerario),
6. dottori agronomi,
7. dottori forestali,
8. ingegneri civili.

Non può essere conferito l'incarico ai soggetti che:

- a) esercitano funzioni di amministrazione, direzione o controllo presso la Regione o l'ente gestore dei diritti civici che conferiscono l'incarico;
- b) si trovano in situazioni di conflitto di interesse, anche nei confronti dell'ente gestore dei diritti civici che conferisce l'incarico;
- c) abbiano residenza o svolgano la propria attività professionale nel comune in cui sono situate le terre di oggetto delle operazioni peritali;
- d) stiano espletando già cinque incarichi di cui all'articolo 7 del Regolamento Regionale n. 9 del 06/03/2018.

### **5. ONORARIO PROFESSIONALE**

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato a seguito del presente Avviso Pubblico, comprensivo di I.V.A. ed oneri di legge, verrà definito dalla Stazione Appaltante, secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento citato. Il corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

### **6. OBBLIGHI DEL SOGGETTO INCARICATO**

Il soggetto incaricato svolgerà la sua attività presso la sede dell'Ente e, ove necessario, presso il proprio studio professionale. Al medesimo, verranno messi a disposizione, tutti i dati, documenti, cartografie in possesso dell'ente, necessari per l'espletamento della propria prestazione.

Il soggetto incaricato dovrà partecipare a riunioni presso la sede dell'Ente e, in caso di necessità, anche in altre sedi, per le attività connesse all'incarico.

Il soggetto incaricato si impegna:

- a svolgere l'incarico conferito in modo coordinato con la struttura dell'Ente;

- a mantenere il più rigoroso riserbo con terzi in ordine a qualunque dato, notizia o circostanza comunque connessa con l'attività dell'Ente, o a questa anche indirettamente riconnessa;
- a non assumere, nell'ambito del territorio comunale, incarichi di progettazione, di direzione dei lavori, di collaudo o di coordinamento della sicurezza relativi a interventi ricadenti sui terreni soggetti a liquidazione di usi civici, nonché altri incarichi professionali da cui possano derivare situazioni di incompatibilità con le funzioni ed i compiti ad esso attribuiti.

#### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento;
- b) Assenza delle cause di esclusione all'assunzione di incarichi nei confronti della pubblica amministrazione ed in particolare che non incorre in nessun motivo di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento;
- d) Aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica pari o superiore a quella del Comune di Sacrofano;
- e) Idonea abilitazione professionale ed iscrizione all'albo di competenza;
- f) Godimento dei diritti civili e politici;
- g) Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrati iscritti nel casellario giudiziario;
- h) Insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- i) Insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) Inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.lgs 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- k) Assenza di elementi di incompatibilità ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- l) Assenza di contenziosi con l'Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano.

La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse dovrà pervenire all'Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano, con sede in Piazza del Mercato n. 1, 00060 Sacrofano (RM), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/11/2022, mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: [upbsacrofano@pec.it](mailto:upbsacrofano@pec.it).

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione della domanda dovuta a disguidi telematici non imputabili a colpa della stessa Amministrazione, né per la dispersione di eventuali comunicazioni inviate ai concorrenti, dovute a errata o imprecisa indicazione del recapito nella domanda, disguidi telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

L'oggetto dell'istanza, recante la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI, SULLE PORZIONI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL AL FOGLIO N. 12, PARTICELLA N. 22 (PARTE), SITO IN LOCALITÀ "MALLE" E AL FOGLIO N. 12, PARTICELLA N. 25 (PARTE), SITO IN LOCALITÀ "MONTE CAVALLARO" dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) “Istanza di Partecipazione”, da redigere secondo il modello “A” allegato al presente “Avviso Pubblico”;
- 2) Curriculum professionale e di studi, del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l’elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell’ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica pari o superiore a quella del Comune di Sacrofano (RM).

**La mancata presentazione anche di uno solo degli allegati sopra elencati comporterà l’esclusione dalla presente procedura.**

#### **8. MODALITA’ DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l’amministrazione, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

L’Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano selezionerà, sulla base dei curriculum professionali dei candidati e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, il/i professionista/i da invitare a presentare un’offerta economica per l’espletamento dell’incarico che avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, lett a) della Legge di conversione n. 120/2020, modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.1. della Legge di conversione n. 108/2021. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, l’Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

#### **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ED ALTRE INFORMAZIONI**

I soggetti richiedenti, con la manifestazione di interesse, autorizzano l’Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse all’affidamento di incarichi ed altri servizi connessi, al trattamento dei dati personali. I dati forniti dai professionisti in risposta al presente avviso saranno trattati secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari ed utilizzati ai soli fini del presente avviso.

L’Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nelle istanze di partecipazione e nei curriculum e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell’Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano [www.upbsacrofano.it](http://www.upbsacrofano.it) e all’Albo Pretorio dell’Ente.

L’Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, Dott. Alessandro Francesco Ercolani, Segretario Generale dell’Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano.

Per ogni informazione e chiarimento in merito al presente avviso o alle modalità di presentazione della domanda, gli interessati si potranno rivolgere al Segretario Generale Dott. Alessandro Francesco Ercolani, Responsabile del procedimento di cui al presente avviso, tramite posta elettronica, all’indirizzo email: [upbsacrofano@gmail.com](mailto:upbsacrofano@gmail.com).

*Sacrofano, 7/11/2022*

**IL SEGRETARIO**  
**Dott. Alessandro F. Ercolani**

